

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد نمایندگی فروش، عرضه محصولات و خدمات موسسه تحقیقاتی فناوریان خورشیدپژوه نت (NET-SOLAR)

ماده یک: طرفین قرارداد

طرف اول: موسسه تحقیقاتی فناوریان خورشیدپژوه نت (NET-SOLAR) به مدیریت عامل دکتر داود فدایی به شماره ثبت ۲۵۵۹۶ به نشانی تهران - خیابان حافظ خیابان رشت پلاک ۱۷ واحد ۶ و شماره تماس ۶۶۴۱۹۲۸۸ - ۶۶۴۹۶۹۳۸ که از این پس در طول قرارداد موسسه نامیده می شود.

طرف دوم: که از این پس در طول قرارداد، همکار نامیده می شود.

ماده دوم: موضوع قرارداد

اعطای نمایندگی از سوی موسسه به همکار به منظور تبلیغات، بازاریابی، فروش و خدمات پس از فروش محصولات موسسه تحقیقاتی فناوریان خورشیدپژوه نت به صورت انحصاری مشروط در محدوده استان.....

تبصره ۱: همکار به عنوان نماینده عرضه محصولات و خدمات موسسه می باشد و به عنوان شعبه ای از موسسه تلقی نمی گردد، لهذا مسئولیت حقوقی کلیه عملکردهای همکار نظیر جواز شرکت، پرداخت عوارض و مالیات، تعهدات مالی بر عهده خود ایشان می باشد و هیچگونه تعهدی برای طرف اول ایجاد نمی کند و موسسه تنها متعهد به انجام تعهدات مطروحه و موافقت شده در قراردادهای خود می باشد.

تبصره ۲: نمایندگی انحصاری محدود به سه ماه اول فعالیت همکار است و پس از این سه ماه بنا بر صلاحدید هیئت مدیره موسسه یا تمدید می شود یا به نمایندگی غیر انحصاری تغییر می کند و یا قرارداد می تواند از سوی موسسه فسخ گردد.

تبصره ۳: اخذ نمایندگی انحصاری قطعی پس از شروع همکاری و براساس نظرات موسسه و ارزیابی فعالیت همکار مقدور خواهد بود.

ماده سوم: مدت قرارداد

اعتبار این قرارداد از تاریخ عقد به مدت دوازده ماه می باشد و با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

این قرارداد در طول شش ماهه اول از تاریخ عقد به صورت آزمایشی می باشد و در صورتیکه همکار بتواند در طول این مدت به تعهدات خویش متناسب با حوزه های تعریف شده در موضوع قرارداد و محدوده مطروحه در آن عمل نماید، قرارداد در دستور کار هیئت مدیره موسسه برای قطعی شدن قرار خواهد گرفت و حداکثر پس از یک ماه، قطعی شدن قرارداد، تغییر و اصلاح قرارداد، ادامه به صورت آزمایشی و یا لغو قرارداد کتباً به همکار اعلام خواهد شد.

ماده چهار: شرایط اخذ نمایندگی

۱ همکار طی مدت نمایندگی ملزم به تامین فضای مناسب دفتر نمایندگی است. آدرس قطعی دفتر نمایندگی بایستی کتباً توسط همکار به موسسه اعلام گردد.

۲ همکار نسبت به تامین کلیه امکانات و لوازم عمومی و تخصصی مرتبط با حوزه های کاری خویش راسا اقدام خواهد نمود.

۳ همکار باید بیست میلیون ریال ودیعه به هنگام امضاء این قرارداد به موسسه بپردازد و مبلغ بیست میلیون ریال نیز به شکل یک برگ چک تضمین شده به موسسه بدهد تا بابت ضمانت خسارت های احتمالی توسط موسسه برداشت شود. خسارات مورد ادعای موسسه با حکم داور مشخص خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت فسخ قرارداد از طرف همکار در دوره آزمایشی، موسسه می تواند بر اساس تصمیم هیئت مدیره نسبت به فروش محصولات موسسه به همکار به جای ودیعه اقدام کند مگر اینکه همکار به حد سقف سفارشی نسبی برای این مدت که از روی بند ۶ ماده چهار محاسبه می شود رسیده باشد که ودیعه نقدا پرداخت شود. در دوران قطعی همکاری در صورت انصراف یکی از طرفین از ادامه همکاری و اعلام کتبی او حداقل سه ماه پیش از تاریخ انفصال همکاری به طرف دیگر قرارداد ودیعه نقدا پرداخت شود.

۶ همکار بایستی در انتهای دوره آزمایشی حداقل به سقف سفارش ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد میلیون ریال) برسد. در غیر اینصورت پس از طی این دوره موسسه مجاز به بررسی و ارزیابی مجدد فعالیت همکار و تصمیم گیری در خصوص ادامه فعالیت و اعطای نمایندگی انحصاری به همکار خواهد بود.

۷ کلیه هزینه های ایاب و ذهاب، اسکان و دیگر هزینه های ضروری مسافرت نماینده موسسه جهت عقد قرارداد و بازبینی های اولیه، مشاوره ها و نظارتهای لازم در طول مدت قرارداد بر عهده همکار می باشد.

ماده پنج: روند همکاری و تعهدات

۱ موسسه و همکار متعهد هستند برنامه ریزی دقیق و کارآمدی را با توافق یکدیگر انجام دهند تا محصول و خدمات به بهترین کیفیت و در بهترین زمان بندی در اختیار مشتری قرار گیرد.

۲ موسسه موظف است براساس درخواست همکار، نسبت به تهیه محصولات موسسه با کیفیت مطلوب در محدوده ای که به لحاظ کیفی توانسته پیدا کند، طبق زمانبندی موافقت شده بین طرفین برای هر پروژه و پرداخت مبلغ آن اقدام نماید.

۳ موسسه متعهد است متناسب با حوزه های فعالیت همکار، موارد مورد نیاز همکار از قبیل لیست قیمت ها، مشخصه های فنی و روش های بهره برداری در خصوص دستگاه های که موجود می باشد و تغییرات جدید را در اختیار همکار قرار بدهد.

۴ بسته بندی مناسب محصولات بر عهده موسسه می باشد و در صورتیکه به علت بسته بندی نامناسب در طول مسیر حمل محصول، قبل از تحویل به همکار، مشکلی برای محصول پیش آید، موسسه عهده دار خسارت وارده خواهد بود.

۵ موسسه متعهد می گردد در تبلیغات عمومی خود حتی الامکان به معرفی همکار تحت عنوان نماینده عرضه محصولات و خدمات موسسه اقدام نماید و همکار نیز متعهد می گردد در کلیه مکاتبات، تبلیغات و فعالیتهايش خود را عرضه کننده

محصولات و خدمات موسسه معرفی و نسبت به ترویج و اشاعه محصولات و خدمات، مزایا و فرهنگ بهره برداری آن اقدام نماید.

۷ موسسه متعهد می گردد نسبت به پیشنهادات و انتقادات همکار توجه لازم را مبذول نماید و سعی کند در صورت تائید کارشناسی نظرات مزبور، حتی الامکان با توجه به شرایط و امکانات، به بهترین وجه در چرخه کاری خود لحاظ نماید.

۸ آموزش نصب تجهیزات در محل اجرای طرح و توسط موسسه بصورت حضوری انجام می پذیرد و همکار در صورت تمایل به دریافت گواهینامه معتبر می تواند در برنامه های آموزشی همگانی موسسه شرکت نماید و هزینه های آنرا خود پردازد. جهت شرکت افراد معرفی شده از طرف همکار ۲۰ درصد تخفیف در هزینه های آموزشی در نظر گرفته می شود.

۹ اخذ سفارش، درخواست محصول سفارشی از موسسه، دریافت محصول از موسسه، تحویل آن به مشتری، نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری محصول برابر قراردادی است که همکار با مشتری خود می بندد. موسسه هیچ تعهدی در این زمینه ها ندارد. اما موسسه برابر گارانتی محصولات از طریق همکار در برابر مشتری متعهد است.

۱۰ موسسه متعهد است قیمت ها و مقررات جدید را به همکار به صورت مکتوب ابلاغ نماید. همکار متعهد است تا حداکثر یک ماه از تاریخ دریافت قیمت ها و مقررات، برابر قیمت های مصوب موسسه و مقرراتی که موسسه اعلام می نماید، فعالیت کند. در صورت نقض تعهدات اخیر و ایجاد خدشه در فعالیت های موسسه یا دیگر همکاران، موسسه حق دارد به همکار تذکر داده و در صورت عدم اصلاح شیوه کاری همکار، قرارداد حاضر را فسخ نماید و علیه همکار اقدام قانونی و قضایی نماید.

۱۱ عدم دخالت همکار در فرآیندهای دیگر موسسه و امانت داری همکار و مجموعه تحت پوشش ایشان نسبت به اسرار و اموال موسسه از تعهدات همکار می باشد.

۱۲ همکار به برقراری ارتباط سالم و در عین حال بسیار رسمی و قانونمند با مشتریان ملزم می باشد و در صورتیکه خدای ناکرده خدشه ای اخلاقی و رفتاری و اجرایی توسط نیروهای همکار، در محیط کار ایجاد شود همکار بایستی نسبت به عملکرد خود پاسخگو باشد و موسسه نسبت به شکایت مشتری و دیگر اشخاص هیچ تعهدی را نداشته و در عین حال موسسه حق خود می داند نسبت به برخورد صریح با همکار اعم از پیگیری حقوقی و کیفری، اخذ جریمه، حذف نیروهای خاص و یا فسخ قرارداد اقدام نماید. موسسه در صورت صلاحدید در مواردی که شکایت از همکار صورت پذیرد می تواند به عنوان ناظر، حکم و یا مدعی وارد موضوع شده و پیگیری نماید.

۱۳ همکار متعهد است تا یک ماه پس از فسخ قرارداد یا انقضای مدت نمایندگی، بدون رضایت موسسه از فروش و خرید محصولات موسسه به طور مستقیم یا غیر مستقیم دخالت ننماید. در صورت تخلف موسسه حق مطالبه خسارات دارد.

تبصره ۵: اقداماتی که همکار برای ادامه تعهدات سابق خود در برابر مشتریانش انجام می دهد و نیز فروش و نصب محصولاتی که پیشتر از موسسه خریداری نموده است، از شمول تعهد یادشده خارج است.

۱۴ همکار متعهد گردید کلیه حقوق قانونی و مالکیت مادی و معنوی مرتبط با موضوع قرارداد را یا هر گونه بهبود یا ارتقاء که در حین قرارداد در خصوص محصولات موسسه ایجاد می شود محرمانه و متعلق به موسسه بداند و از افشای آن نزد غیر جداً خودداری نماید و در صورت لزوم جهت تضمین انجام این تعهد با درخواست موسسه هر گونه اوراق مورد نظر موسسه به منظور حفظ حقوق مادی و معنوی محصولات و اختراعات موسسه را امضاء نماید.

۴۵ همکار متعهد است که در ارائه محصولات و خدمات هیچگونه تعهد و ضمانتی اعم از شفاهی و مکتوب که خارج از مشخصه های محصولات و خدمات و قانونمندی های موسسه باشد را قبول ننماید و اظهاراتی خلاف واقع مطرح نکند و تنها مطابق آنچه که موسسه به صورت رسمی و مکتوب درباره محصولات، خدمات، دستورالعمل های بهره برداری و قانونمندیهای خود ارائه کرده، عمل کند و حتماً آنها را به اطلاع مشتری در زمان عقد قرارداد به صورت رسمی برساند.

۴۶ همکار تعهد نمود کلیه سفارشات مربوط به محصولات موسسه را در فرم های چاپی تهیه شده توسط موسسه و تحت شرایط و قوانین وی درج نماید و یک نسخه از این ثبت سفارشات را پس از امضاء خریدار در اسرع وقت به موسسه تحویل دهد. بدیهی است در صورت عدم رعایت این تعهد موسسه مسئولیتی جهت تحویل سفارش ثبت شده ندارد.

۴۷ سفارش محصولات براساس انواع محصولات معرفی شده توسط موسسه بایستی توسط همکار انجام شود و در صورتیکه سفارش خارج از این محدوده باشد قیمت گذاری جدید شامل سفارش خواهد شد و اگر تغییراتی در سفارشات مد نظر باشد موسسه مازاد هزینه تغییرات را از همکار دریافت خواهد کرد.

۴۸ چنانچه در پاره ای از موارد، همکار درخواست تولید محصولات را خارج از نوبت و در اسرع وقت بنماید در صورتیکه برای موسسه این درخواست مقدر باشد نسبت به انجام آن اقدام و مازاد هزینه تولید خارج از نوبت توسط موسسه از همکار دریافت خواهد گردید.

۴۹ در مواردی که همکار نسبت به فروش محصولات به صورت غیر نقدی اقدام کرده باشد، موسسه هیچگونه مسئولیتی در این موارد را نخواهد پذیرفت.

۴۰ در صورتیکه جدای از فروش محصولات بنا باشد خدمات دیگری توسط نظیر کارشناسی، خدمات پس از فروش برای همکار انجام پذیرد، هزینه های آن توسط موسسه از همکار دریافت خواهد گردید.

۴۱ در صورتیکه همکار در نظر داشته باشد نسبت به حذف سفارش و یا تغییر سفارش اقدام نماید بایستی حداقل ۷۲ ساعت قبل از تاریخ اولین سری تولید سفارش، موسسه را به صورت مکتوب مطلع سازد. در غیر این صورت خسارات ناشی از این ناهماهنگی بر عهده همکار خواهد بود و در صورتیکه محصول سفارشی تولید شده باشد کلیه مبلغ محصول تولید شده توسط همکار پرداخت خواهد گردید.

۴۲ در صورتیکه همکار نسبت به دریافت محصولات ارسالی توسط موسسه تعلل ورزد و مشکلی برای محصولات پیش آید، موسسه مبلغ محصولات ارسالی را از همکار دریافت خواهد نمود.

۴۳ همکار به منظور پیشبرد اهداف قرارداد در صورت نیاز مجاز است مطابق شرایط و ضوابط موسسه اشخاصی را جهت فروش محصولات موسسه استخدام نماید. در این راستا در صورتیکه همکار در محدوده کاری خود، عامل های فروش و بازاریاب محصولات را به خدمت بگیرد، خود عهده دار پرداخت حق الزحمه ایشان خواهد بود.

۴۴ همکار مجاز به شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی با صرف هزینه توسط همکار می باشد و موسسه در این خصوص مسئولیتی ندارد.

ماده شش : امور مالی

۳- موسسه هیچ گونه تعهدی در قبال دریافت و یا عدم پرداخت مبلغ فروش محصولات و خدمات از مشتری ندارد و وصول آنها بر عهده همکار می باشد. در عین حال همکار متعهد می گردد تعهدات مالی خود را به موسسه طبق مفاد این قرارداد در هر صورت وصول و یا عدم وصول بستانکاری های خود از مشتری به انجام رساند.

۴- همکار متعهد است گزارش کلیه فعالیت های خود (اعم از فعالیت های مالی، بازاریابی و فروش) را در پایان هر ماه وفق موازین حسابداری از طریق پست الکترونیک به موسسه ارسال نماید. مبالغ سفارش محصولات تنها بصورت نقدی به حساب موسسه به شماره ۳۲۲۶۴۰۲۱۰۳ بانک ملت شعبه دانشگاه به نام موسسه تحقیقاتی فناوران خورشیدپژوه نت پرداخت نماید. زمان سفارش محصول توسط همکار زمان پرداخت مبلغ به حساب موسسه برابر درخواست سفارش محصول از طریق سایت موسسه یا پست الکترونیک و یا فاکس می باشد.

ماده هفت: حق الزحمه همکار

۳- موسسه در برابر بازاریابی محصولاتی که فهرست آنها اعلام می کند، به میزان ۴٪ فاکتور فروش به همکار پرداخت می نماید. موسسه باید ظرف دو ماه به همکار اعلام نماید که با مشتری معرفی شده توسط همکار قراردادی منعقد کرده است یا خیر.

۲- شش درصد ارزش هر فروشی که همکار می نماید متعلق به همکار است و می تواند از پرداخت بهای محصول که به موسسه می پردازد، کسر نماید.

۴- اجرت المثل پس از فروش هر دستگاه و واریز وجه آن به حساب موسسه بطور کامل قابل پرداخت است.

۴- در صورتیکه محصولات موسسه در حوزه نمایندگی همکار توسط اشخاص ثالث یا موسسه فروخته شود همکار حق اعتراض و طرح هیچگونه ادعائی را ندارد و تنها ۴ درصد از بخش اجرت المثل بند (۴) را دریافت می دارد.

ماده هشت : فسخ قرارداد

۳- در صورت تخلفی طرفین قرارداد از تعهدات خود مراتب طی اظهار نامه رسمی به مخاطب اعلام و قرارداد فسخ خواهد شد و طرفین موظفند نسبت به تسویه حساب کامل اقدام نمایند.

۴- در صورتیکه موسسه و یا همکار اعلام انحلال نماید و یا دچار ورشکستگی کردند یا فعالیت تجاری و اقتصادی خود را متوقف نماید و یا بر طبق قوانین مملکتی از فعالیت تجاری آنها جلوگیری گردد.

۴- در صورت فسخ قرارداد همکار موظف است تمام عوامل تبلیغاتی شامل کاتالوگ نمونه و محصولات از طرفین موسسه را بازگرداند.

ماده نه : وقایع قهریه

تحت هیچ شرایطی همکار یا موسسه نمی توانند از تعهدات خود عدول نمایند، مگر تحت شرایطی که تماماً و جزئاً تحت تاثیر بلایای طبیعی شامل جنگ، آتش سوزی، طوفان، اعتصاب، سیل، مشکلات حمل و نقل، آشوب اجتماعی و یا هر عامل دیگری که خارج از کنترل نماینده یا موسسه باشد. چنانچه در حین اجرای قرارداد به علت هر گونه حادثه غیر قابل پیش بینی انجام قرارداد ممتنع و غیر ممکن شود در صورتیکه حادثه مزبور به نوعی باشد که رفع آن در مدت معلوم قابل پیش بینی باشد قرارداد در مدت مزبور به حالت تعلیق در خواهد آمد و پس از رفع مانع ولو در زمانی زودتر از موعد پیش بینی شده قرارداد لازم الاجرا خواهد شد و مدت تعلیق به مدت کل قرارداد اضافه می گردد. ولی در صورتیکه مدت رفع مانع قابل پیش بینی نباشد و یا پس از طی مدت پیش بینی شده مانع رفع نگردید از تاریخ حدوث مانع، قرارداد منفسخ تلقی می گردد.

ماده ده : حل اختلافات

طرفین کوشش خواهند که اختلافات ناشی از اجرای این قرارداد را به طریق دوستانه حل و فصل نمایند در صورت عدم توافق، موضوع به هیئت داوری مرکب از نماینده موسسه، نماینده همکار و یا داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد. هیئت داوری براساس مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک موضوعات اختلافی به صدور رای مبادرت خواهد نمود که رای صادره توسط طرفین لازم الاجرا خواهد بود. طرفین ملزم هستند در طول زمان انجام تشریفات رسیدگی به اختلافات تعهداتی را که به موجب این قرارداد بر عهده دارند اجرا نمایند.

این قرارداد در ده ماده و شش تبصره و شش صفحه در دو نسخه که همگی حکم واحد دارند تنظیم و مبادله می گردد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضاء مدیر عامل موسسه

نام و نام خانوادگی و امضاء همکار